



E&V ID: W-02FKFI

IBIZA - LA MARINA

Exklusives Duplex mit privater Dachterrasse

GESAMTFLÄCHE

~101,4 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

~55 m²

KAUFPREIS

1.290.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~101,4 m²

Kaufpreis

1.290.000 €

Fußbodenart

Beton, Fliesen

Mehrere Bereiche zum Entspannen

✓

Fläche Terrasse

~55 m²

Anzahl Badezimmer

3

Aussicht

unverbaut, Hafenblick, Wasserblick

Anzahl Schlafzimmer

2

Geschosse

2

Plunge Pool

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Im Herzen des historischen Viertels La Marina auf Ibiza gelegen, verbindet dieses wunderschön renovierte Duplex zeitgemäßen Komfort mit dem authentischen Charme der Altstadt. Der Zugang zur Immobilie erfolgt über ein Treppenhaus, das nur mit einer benachbarten Wohnung geteilt wird.

Auf der Eingangsebene befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Sie sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und so gestaltet, dass das natürliche Licht optimal genutzt wird. Im Obergeschoss verbindet sich der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten

modernen Küche und öffnet sich zu einer angenehmen Terrasse, ein einladender Raum für den Alltag und gesellige Zusammenkünfte.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die beeindruckende private Dachterrasse mit Plunge Pool, mehreren Loungebereichen und Panoramablick über den Hafen von Ibiza und die zum UNESCO-Welt-erbe gehörende Dalt Vila. Zwei zusätzliche Balkone blicken auf die charmanten Straßen von La Marina. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen und ein elektronisches schlüsselloses Zugangssystem sowie eine teilweise Möblierung.



Lagebeschreibung

La Marina zählt zu den bekanntesten und begehrtesten Vierteln Ibizas und liegt direkt am Fuße der historischen Altstadt Dalt Vila. Die malerischen Gassen sind gesäumt von Restaurants, Cafés, Boutiquen und Kunstgalerien, während der Yachthafen und die Promenade nur wenige Schritte entfernt liegen.

Diese privilegierte Lage bietet einen hervorragenden Zugang zu den kulturellen Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und dem lebendigen Flair von Ibiza-Stadt. Die schönen Sandstrände von Figuer-

etas und Talamanca sind in nur etwa 5 bis 10 Fahrminuten erreichbar, der internationale Flughafen Ibiza liegt lediglich rund 10 Fahrminuten beziehungsweise etwa 8 km entfernt. Mehrere öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus historischem Charme, maritimer Lage, Strandnähe und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht La Marina zu einer der exklusivsten Wohnlagen der Insel.





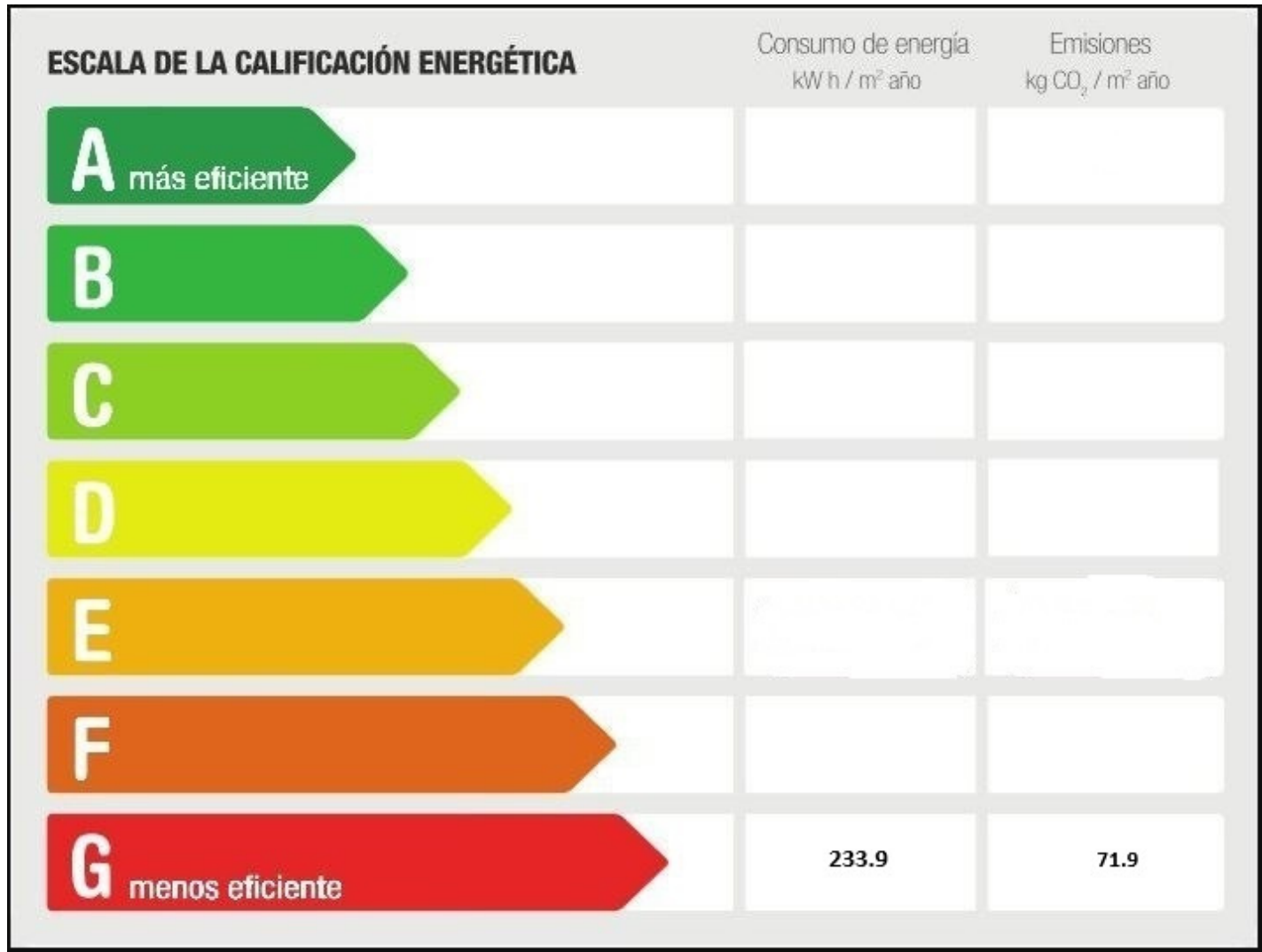












Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

